

**PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA**  
**o vymezení jednotek**  
**podle ustanovení § 4 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších**  
**předpisů**

**čl. 1.**  
**Vlastník**

**Městská část Praha 5**  
poštovní adresa Praha 5, nám. 14. října 4, PSČ 150 22  
IČ 063631  
zastoupena starostou RNDr. Miroslavem Škaloudem

**čl. 2.**  
**Popis budovy**

2.1. Vlastník prohlašuje, že vlastní budovu sestávající z domu:

<u>číslo popisné</u>	<u>stojící na číslo parcelní</u>	<u>č. LV</u>	<u>způsob využití</u>
612	1020/62	1240	objekt bydlení
613	1020/61	1240	objekt bydlení

katastrální území : Hlubočepy  
obec : Praha

Vlastník dále prohlašuje, že vlastní parcelu:

<u>číslo parcelní</u>	<u>č. LV</u>	<u>druh pozemku</u>
1020/62	1240	zastavěná plocha
1020/61	1240	zastavěná plocha

katastrální území : Hlubočepy  
obec : Praha

2.2. K budově náleží jako příslušenství venkovní schody.

**čl. 3.**  
**Vymezení jednotek v budově**

Vlastník budovy, podrobně popsané pod bodem II. tohoto prohlášení (dále budova), **vymezuje** podle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů tímto prohlášením v této budově následující jednotlivé jednotky.

Bytová jednotka č. 612/01 je byt 2+1, v 1.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 612/01 se skládá z kuchyně 7,99 m<sup>2</sup>, předsíně 7,31 m<sup>2</sup>, pokoje 16,48 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 11,74 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **47,40 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprch.kabina, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 3 ks litinových tělěs, digestoř, sporák elektrický, 3 ks vestavěných skříní, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 612/01 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 474/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 612/02** je byt 3+1, v 1.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 612/02 se skládá z kuchyně 7,99 m<sup>2</sup>, předsíně 12,90 m<sup>2</sup>, pokoje 18,71 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 12,00 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 16,22 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 71,70 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových těl, sporák elektrický, 2 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 612/02 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 717/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 612/03** je byt 1+1, v 1.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 612/03 se skládá z kuchyně 3,60 m<sup>2</sup>, předsíně 5,21 m<sup>2</sup>, pokoje 18,56 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 14,55 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,14 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 45,10 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 2 ks litinových těles, digestoř, sporák elektrický, 2 ks vestavěných skříní, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 612/03 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 451/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 612/04** je byt 3+1, v 2.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 612/04 se skládá z kuchyně 7,99 m<sup>2</sup>, předsíně 12,90 m<sup>2</sup>, pokoje 18,71 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 12,00 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 16,22 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 71,70 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových těl, sporák elektrický, 2 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 612/04 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 717/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 612/05** je byt 3+1, v 2.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 612/05 se skládá z kuchyně 7,99 m<sup>2</sup>, předsíně 11,02 m<sup>2</sup>, pokoje 18,71 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 16,48 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 11,74 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, komory 1,98 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 71,80 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových těl, sporák elektrický, 2 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 612/05 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 718/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 612/06** je byt 1+1, v 2.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 612/06 se skládá z kuchyně 3,60 m<sup>2</sup>, předsíně 5,21 m<sup>2</sup>, pokoje 18,76 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 14,55 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,14 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **45,30 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 2 ks litinových těl, digestoř, sporák elektrický, 2 ks vestavěných skříní, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 612/06 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 453/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 612/07** je byt 3+1, v 3.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 612/07 se skládá z kuchyně 7,99 m<sup>2</sup>, předsíně 12,90 m<sup>2</sup>, pokoje 18,71 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 12,00 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 16,22 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **71,70 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových těl, sporák elektrický, 2 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 612/07 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 717/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 612/08** je byt 3+1, v 3.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 612/08 se skládá z kuchyně 7,99 m<sup>2</sup>, předsíně 11,02 m<sup>2</sup>, pokoje 18,71 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 16,48 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 11,74 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, komory 1,98 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **71,80 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových těl, sporák elektrický, 2 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 612/08 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 718/29084

na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 612/09** je byt 1+1, v 3.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 612/09 se skládá z kuchyně 3,60 m<sup>2</sup>, předsíně 5,21 m<sup>2</sup>, pokoje 18,76 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 14,55 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,14 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **45,30 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 2 ks litinových těles, digestoř, sporák elektrický, 2 ks vestavěných skříní, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 612/09 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 453/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 612/10** je byt 3+1, v 4.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 612/10 se skládá z kuchyně 7,99 m<sup>2</sup>, předsíně 12,90 m<sup>2</sup>, pokoje 18,71 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 12,00 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 16,22 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **71,70 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových těles, sporák elektrický, 2 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 612/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 717/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 612/11** je byt 3+1, v 4.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 612/11 se skládá z kuchyně 7,99 m<sup>2</sup>, předsíně 11,02 m<sup>2</sup>, pokoje 18,71 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 16,48 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 11,74 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, komory 1,98 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **71,80 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových těles, sporák elektrický, 2 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 612/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 718/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 612/12** je byt 1+1, v 4.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 612/12 se skládá z kuchyně 3,60 m<sup>2</sup>, předsíně 5,21 m<sup>2</sup>, pokoje 18,76 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 14,55 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,14 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 45,30 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 2 ks litinových těles, digestoř, sporák elektrický, 2 ks vestavěných skříní, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 612/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 453/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 612/13 je byt 3+1, v 5.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 612/13 se skládá z kuchyně 7,99 m<sup>2</sup>, předsíně 12,90 m<sup>2</sup>, pokoje 18,71 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 12,00 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 16,22 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 71,70 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových těles, sporák elektrický, 2 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 612/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 717/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 612/14 je byt 3+1, v 5.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 612/14 se skládá z kuchyně 7,99 m<sup>2</sup>, předsíně 11,02 m<sup>2</sup>, pokoje 18,71 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 16,48 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 11,74 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, komory 1,98 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 71,80 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových těles, sporák elektrický, 2 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 612/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 718/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 612/15 je byt 1+1, v 5.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 612/15 se skládá z kuchyně 3,60 m<sup>2</sup>, předsíně 5,21 m<sup>2</sup>, pokoje 18,76 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 14,55 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,14 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 45,30 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 2 ks litinových těles, digestoř, sporák elektrický, 2 ks vestavěných skříní, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 612/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 453/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 612/16 je byt 3+1, v 6.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 612/16 se skládá z kuchyně 7,99 m<sup>2</sup>, předsíně 12,90 m<sup>2</sup>, pokoje 18,71 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 12,00 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 16,22 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je 71,70 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových těl, sporák elektrický, 2 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 612/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 717/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 612/17 je byt 3+1, v 6.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 612/17 se skládá z kuchyně 7,99 m<sup>2</sup>, předsíně 11,02 m<sup>2</sup>, pokoje 18,71 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 16,48 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 11,74 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, komory 1,98 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je 71,80 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových těl, sporák elektrický, 2 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 612/17 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 718/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 612/18 je byt 1+1, v 6.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 612/18 se skládá z kuchyně 3,60 m<sup>2</sup>, předsíně 5,21 m<sup>2</sup>, pokoje 18,76 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 14,55 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,14 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je 45,30 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 2 ks litinových těl, digestoř, sporák elektrický, 2 ks vestavěných skříní, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 612/18 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 453/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 612/19 je byt 3+1, v 7.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 612/19 se skládá z kuchyně 7,99 m<sup>2</sup>, předsíně 12,90 m<sup>2</sup>, pokoje 18,71 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 12,00 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 16,22 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **71,70 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových tělěs, sporák elektrický, 2 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 612/19 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 717/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 612/20 je byt 3+1, v 7.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 612/20 se skládá z kuchyně 7,99 m<sup>2</sup>, předsíně 11,02 m<sup>2</sup>, pokoje 18,71 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 16,48 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 11,74 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, komory 1,98 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **71,80 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových tělěs, sporák elektrický, 2 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 612/20 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 718/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 612/21 je byt 1+1, v 7.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 612/21 se skládá z kuchyně 3,60 m<sup>2</sup>, předsíně 5,21 m<sup>2</sup>, pokoje 18,76 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 14,55 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,14 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **45,30 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 2 ks litinových tělěs, digestoř, sporák elektrický, 2 ks vestavěných skříní, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 612/21 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 453/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 612/22 je byt 3+1, v 8.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 612/22 se skládá z kuchyně 7,99 m<sup>2</sup>, předsíně 12,90 m<sup>2</sup>, pokoje 18,71 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 12,00 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 16,22 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **71,70 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových tělěs, sporák elektrický, 2 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 612/22 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 717/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 612/23** je byt 3+1, v 8.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 612/23 se skládá z kuchyně 7,99 m<sup>2</sup>, předsíně 11,02 m<sup>2</sup>, pokoje 18,71 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 16,48 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 11,74 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, komory 1,98 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **71,80 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových těl, sporák elektrický, 2 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 612/23 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 718/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 612/24** je byt 1+1, v 8.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 612/24 se skládá z kuchyně 3,60 m<sup>2</sup>, předsíně 5,21 m<sup>2</sup>, pokoje 18,76 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 14,55 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,14 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **45,30 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 2 ks litinových těl, digestoř, sporák elektrický, 2 ks vestavěných skříní, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 612/24 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 453/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 613/01** je byt 3+1, v 1.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 613/01 se skládá z kuchyně 8,83 m<sup>2</sup>, předsíně 10,13 m<sup>2</sup>, pokoje 20,94 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 13,04 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 12,17 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **69,00 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových těl, sporák elektrický, 3 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 613/01 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.



**Bytová jednotka č. 613/02** je byt 4+1, v 1.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 613/02 se skládá z kuchyně 8,83 m<sup>2</sup>, předsíně 12,29 m<sup>2</sup>, pokoje 20,94 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 13,04 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 12,17 m<sup>2</sup>, 4. pokoje 8,13 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, 2. WC 1,02 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **80,30 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, 2 umyvadla, dřez, 4 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádržka, domácí telefon, 5 ks litinová tělesa, elektrický sporák, 4 vestavěné skříně, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 613/02 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 803/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 613/03** je byt 3+1, v 2.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 613/03 se skládá z kuchyně 8,83 m<sup>2</sup>, předsíně 10,13 m<sup>2</sup>, pokoje 20,94 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 13,04 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 12,17 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **69,00 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových tělů, sporák elektrický, 3 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 613/03 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 613/04** je byt 2+1, v 2.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 613/04 se skládá z kuchyně 7,94 m<sup>2</sup>, předsíně 4,86 m<sup>2</sup>, pokoje 16,08 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 11,81 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,14 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **43,90 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprch.kabina, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 3 ks litinových tělů, digestoř, sporák elektrický, 3 ks vestavěných skříní, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 613/04 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 439/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 613/05** je byt 3+1, v 2.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 613/05 se skládá z kuchyně 8,83 m<sup>2</sup>, předsíně 10,13 m<sup>2</sup>, pokoje 20,94 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 13,04 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 12,17 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **69,00 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových tělů, sporák elektrický, 3 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 613/05 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 613/06** je byt 3+1, v 3.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 613/06 se skládá z kuchyně 8,83 m<sup>2</sup>, předsíně 10,13 m<sup>2</sup>, pokoje 20,94 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 13,04 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 12,17 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **69,00 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových tělěs, sporák elektrický, 3 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 613/06 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 613/07** je byt 2+1, v 3.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 613/07 se skládá z kuchyně 7,94 m<sup>2</sup>, předsíně 4,86 m<sup>2</sup>, pokoje 16,08 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 11,81 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,14 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **43,90 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprch.kabina, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 3 ks litinových tělěs, digestoř, sporák elektrický, 3 ks vestavěných skříní, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 613/07 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 439/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 613/08** je byt 3+1, v 3.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 613/08 se skládá z kuchyně 8,83 m<sup>2</sup>, předsíně 10,13 m<sup>2</sup>, pokoje 20,94 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 13,04 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 12,17 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **69,00 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových tělěs, sporák elektrický, 3 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 613/08 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 613/09** je byt 3+1, v 4.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 613/09 se skládá z kuchyně 8,83 m<sup>2</sup>, předsíně 10,13 m<sup>2</sup>, pokoje 20,94 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 13,04 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 12,17 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha bytu s příslušenstvím je 69,00 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových tělěs, sporák elektrický, 3 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 613/09 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 613/10** je byt 2+1, v 4.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 613/10 se skládá z kuchyně 7,94 m<sup>2</sup>, předsíně 4,86 m<sup>2</sup>, pokoje 16,08 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 11,81 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,14 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha bytu s příslušenstvím je 43,90 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprch.kabina, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 3 ks litinových tělěs, digestoř, sporák elektrický, 3 ks vestavěných skříní, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 613/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 439/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 613/11** je byt 3+1, v 4.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 613/11 se skládá z kuchyně 8,83 m<sup>2</sup>, předsíně 10,13 m<sup>2</sup>, pokoje 20,94 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 13,04 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 12,17 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha bytu s příslušenstvím je 69,00 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových tělěs, sporák elektrický, 3 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 613/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 613/12** je byt 3+1, v 5.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 613/12 se skládá z kuchyně 8,83 m<sup>2</sup>, předsíně 10,13 m<sup>2</sup>, pokoje 20,94 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 13,04 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 12,17 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha bytu s příslušenstvím je 69,00 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových tělěs, sporák elektrický, 3 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 613/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 613/13** je byt 2+1, v 5.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 613/13 se skládá z kuchyně 7,94 m<sup>2</sup>, předsíně 4,86 m<sup>2</sup>, pokoje 16,08 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 11,81 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,14 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **43,90 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprch.kabina, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 3 ks litinových tělš, digestoř, sporák elektrický, 3 ks vestavěných skříní, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 613/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 439/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 613/14** je byt 3+1, v 5.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 613/14 se skládá z kuchyně 8,83 m<sup>2</sup>, předsíně 10,13 m<sup>2</sup>, pokoje 20,94 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 13,04 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 12,17 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **69,00 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových tělš, sporák elektrický, 3 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 613/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 613/15** je byt 3+1, v 6.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 613/15 se skládá z kuchyně 8,83 m<sup>2</sup>, předsíně 10,13 m<sup>2</sup>, pokoje 20,94 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 13,04 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 12,17 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **69,00 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových tělš, sporák elektrický, 3 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 613/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 613/16** je byt 2+1, v 6.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 613/16 se skládá z kuchyně 7,94 m<sup>2</sup>, předsíně 4,86 m<sup>2</sup>, pokoje 16,08 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 11,81 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,14 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **43,90 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprch.kabina, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 3 ks litinových tělěš, digestoř, sporák elektrický, 3 ks vestavěných skříní, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 613/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 439/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 613/17** je byt 3+1, v 6.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 613/17 se skládá z kuchyně 8,83 m<sup>2</sup>, předsíně 10,13 m<sup>2</sup>, pokoje 20,94 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 13,04 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 12,17 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **69,00 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových tělěš, sporák elektrický, 3 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 613/17 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 613/18** je byt 3+1, v 7.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 613/18 se skládá z kuchyně 8,83 m<sup>2</sup>, předsíně 10,13 m<sup>2</sup>, pokoje 20,94 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 13,04 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 12,17 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **69,00 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových tělěš, sporák elektrický, 3 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 613/18 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 613/19** je byt 2+1, v 7.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 613/19 se skládá z kuchyně 7,94 m<sup>2</sup>, předsíně 4,86 m<sup>2</sup>, pokoje 16,08 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 11,81 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,14 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **43,90 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprch.kabina, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 3 ks litinových tělěš, digestoř, sporák elektrický, 3 ks vestavěných skříní, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 613/19 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 439/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 613/20** je byt 3+1, v 7.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 613/20 se skládá z kuchyně 8,83 m<sup>2</sup>, předsíně 10,13 m<sup>2</sup>, pokoje 20,94 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 13,04 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 12,17 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **69,00 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových tělěs, sporák elektrický, 3 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 613/20 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 613/21** je byt 3+1, v 8.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 613/21 se skládá z kuchyně 8,83 m<sup>2</sup>, předsíně 10,13 m<sup>2</sup>, pokoje 20,94 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 13,04 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 12,17 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **69,00 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových tělěs, sporák elektrický, 3 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 613/21 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 613/22** je byt 2+1, v 8.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 613/22 se skládá z kuchyně 7,94 m<sup>2</sup>, předsíně 4,86 m<sup>2</sup>, pokoje 16,08 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 11,81 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,14 m<sup>2</sup>, přičemž **celková plocha** bytu s příslušenstvím je **43,90 m<sup>2</sup>**.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprch.kabina, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 3 ks litinových tělěs, digestoř, sporák elektrický, 3 ks vestavěných skříní, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 613/22 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 439/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 613/23** je byt 3+1, v 8.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 613/23 se skládá z kuchyně 8,83 m<sup>2</sup>, předsíně 10,13 m<sup>2</sup>, pokoje 20,94 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 13,04 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 12,17 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 69,00 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových tělěš, sporák elektrický, 3 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 613/23 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem IV. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem V. tohoto prohlášení.

#### čl. 4.

#### Určení společných částí budovy

4.1. **Společné části budovy**, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům všech jednotek umístěných v předmětné budově, tvoří

- základy včetně izolací
- střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování), komíny
- hlavní svíslé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
- rozvody tepla (až po hlavní uzávěry pro byty)
- rozvody teplé a studené vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky
- rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky
- rozvody plynu
- rozvody elektřiny (až po pojistky pro byty)
- rozvody vzduchotechniky
- výtah (y)
- hromosvod (y)
- společné antény
- technologické zařízení prádelny
- slaboproudé rozvody (zvonky, satelit, televize, rádio)

a jako příslušenství budovy venkovní schody.

Mezi společné části dále patří společné prostory budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům všech jednotek umístěných v předmětné budově, které tvoří vchody, schodiště, chodby, lodžie přímo přístupné z jednotek, prádelna (y), sušárna (y), technická chodba, místnost vstupu do technické chodby, místnost regulační stanice, kočárkárna (y), úklidová místnost (úklidové místnosti), sklepní místnosti se sklepními kójemi.

4.2. Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům jen některých jednotek nejsou zjištěny.

#### čl. 5.

#### Úprava práv k pozemku

Pozemek

<u>číslo parcelní</u>	<u>č. LV</u>	<u>druh pozemku</u>
1020/62	1240	zastavěná plocha
1020/61	1240	zastavěná plocha

katastrální území : Hlubočepy

obec : Praha

se stává při současném převodu vlastnictví k první jednotce a spoluvlastnického podílu k pozemku **předmětem spoluvlastnictví** jednotlivých vlastníků jednotek vymezených podle tohoto prohlášení v následujících podílech.

S vlastnictvím jednotky č. **612/01** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 474/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. **612/02** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 717/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. **612/03** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 451/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. **612/04** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 717/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. **612/05** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 718/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. **612/06** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 453/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. **612/07** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 717/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. **612/08** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 718/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. **612/09** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 453/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. **612/10** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 717/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. **612/11** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 718/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. **612/12** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 453/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. **612/13** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 717/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. **612/14** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 718/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. **612/15** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 453/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. **612/16** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 717/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. **612/17** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 718/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. **612/18** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 453/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. **612/19** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 717/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. **612/20** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 718/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. **612/21** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 453/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. **612/22** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 717/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. **612/23** je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 718/29084 z celku shora uvedených parcel.



S vlastnictvím jednotky č. 612/24 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 453/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 613/01 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 613/02 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 803/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 613/03 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 613/04 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 439/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 613/05 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 613/06 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 613/07 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 439/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 613/08 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 613/09 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 613/10 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 439/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 613/11 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 613/12 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 613/13 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 439/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 613/14 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 613/15 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 613/16 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 439/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 613/17 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 613/18 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 613/19 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 439/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 613/20 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 613/21 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 613/22 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 439/29084 z celku shora uvedených parcel.

S vlastnictvím jednotky č. 613/23 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 690/29084 z celku shora uvedených parcel.

## čl. 6.

### Práva a závazky budovy

Z vlastníka předmětné budovy přecházejí na vlastníka jednotky práva a závazky, které

se týkají předmětné budovy, jejich společných částí a pozemku uvedeného pod bodem V. tohoto prohlášení, a které byly založeny :

smlouvou o odečítací a rozúčtovací službě bytových vodoměrů s firmou Calmet, spol. s r. o. ze dne 15.3.1995,

smlouvou o havarijní službě s firmou Bomi, spol. s r. o. ze dne 1.9.1994,

smlouvou na dodávku a prodej vody z veřejného vodovodu s firmou Pražské vodárny, státní podnik ze dne 20.10.1997,

smlouvu o zajišťování svozu a zneškodnění komunálního odpadu s firmou Pražské služby, a.s.,

smlouvou na úklidové práce – domy, chodníky s firmou CDV spol.s r. o. ze dne 1.6.1993,

smlouvou na servis požárních služeb a kontrolu objektů s firmou Konsorcium revize a servis požární techniky ze dne 6.3.1996,

smlouvou o dodávce elektrické energie maloodběrateli s firmou Pražské energetické závody, ze dne 25.9.1994,

smlouvou na dodávku a odběr tepla s firmou Pražská teplárenská a. s. ze dne 12.12.1999.

Z vlastníka předmětné budovy přecházejí na vlastníka jednotky dále závazky, které se týkají společných částí budovy v části místnosti vstupu do technické chodby, technické chodby, místnosti regulační stanice a které byly zřízeny jako zákonná věcná břemena podle příslušných ustanovení zákona č. 79/1957 Sb. (elektrisační zákon), zákona č. 67/1960 Sb. (Plynárenský zákon), zákona č. 89/1987 Sb. (o výrobě, rozvodu a spotřebě tepla), ve znění pozdějších předpisů.

#### čl. 7.

##### **Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku**

7.1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen **přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke každé jednotlivé jednotce.**

7.2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši **násobku celkové výměry podlahové plochy bytové jednotky a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje** vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci.

7.3. Platba minimálních příspěvků nezavazuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky uhradit veškeré skutečné náklady poměrně podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.

7.4. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý „fond oprav“ se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní část zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku prodává.

7.5. Vlastník jednotky je povinen hradit **měsíčně zálohy** na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii apod.

7.6. Vytvoření záloh na služby nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.

## **čl. 8.**

### **Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce**

8.1. Vlastník budovy pověřuje správou budovy tohoto správce :

**CENTRA v. o. s.**

se sídlem Praha 5, V Hůrkách 2144

IČ: 18628966

8.2. V případě nedostatečně vysokého zůstatku na účelově vázaném účtu služeb (náklady placené dodavatelům převyšují objem skutečně zaplacených záloh) je správce oprávněn použít prostředky ze zůstatku účelově vázaného fondu oprav. Pokud je nedostatek zdrojů na úhradu služeb dlouhodobějšího charakteru nebo fond oprav objemem nepostačuje, správce po dohodě se zástupcem domu zvýší každému z vlastníků jednotek měsíční zálohy na služby. V případě nedostatku peněz na fondu oprav, je správce oprávněn pozastavit placení poskytnutých služeb jejich dodavatelům.

8.3. Vlastník jednotky je povinen hradit správci částku stanovenou za výkon správy domu.

8.4. Končí-li správce svoji činnost, musí před ukončením své činnosti předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.

8.5. Podrobnosti týkající se pravidel výkonu správy správcem jsou řešeny smlouvou o správě budovy.

## **čl. 9.**

### **Závěr**

9.1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy.

9.2. Toto prohlášení bude předáno určenému správci.

9.3. Přílohou tohoto prohlášení tvoří schémata všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově a pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, které jsou společné vlastníkům všech jednotek a společných částí budovy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

V Praze dne .....

Za vlastníka:

**Městská část Praha 5**

poštovní adresa Praha 5, nám. 14. října 4, PSČ 150 22

IČ 063631

.....  
starosta, RNDr. Miroslav Škaloud

## čl. 10. Obsah

čl. 1. Vlastník.....	1
čl. 2. Popis budovy.....	1
čl. 3. Vymezení jednotek v budově.....	1
čl. 4. Určení společných částí budovy.....	15
čl. 5. Úprava práv k pozemku.....	15
čl. 6. Práva a závazky budovy.....	17
čl. 7. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku.....	18
čl. 8. Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce.....	19
čl. 9. Závěr.....	19
čl. 10. Obsah.....	20

## Příloha č. 2 prohlášení vlastníka budovy

**Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy č.p. 612 a 613, které jsou společné vlastníkům jednotek, a společných částí domu, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.**

1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen **přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke každé jednotlivé jednotce.**
2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši **násobku celkové výměry podlahové plochy bytové jednotky a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci.**
3. Platba minimálních příspěvků nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky uhradit veškeré skutečné náklady poměrně podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.
4. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý „fond oprav“ se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní část zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku prodává.
5. Vlastník jednotky je povinen hradit **měsíčně zálohy na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii apod.**
6. Vytvoření záloh na služby nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.

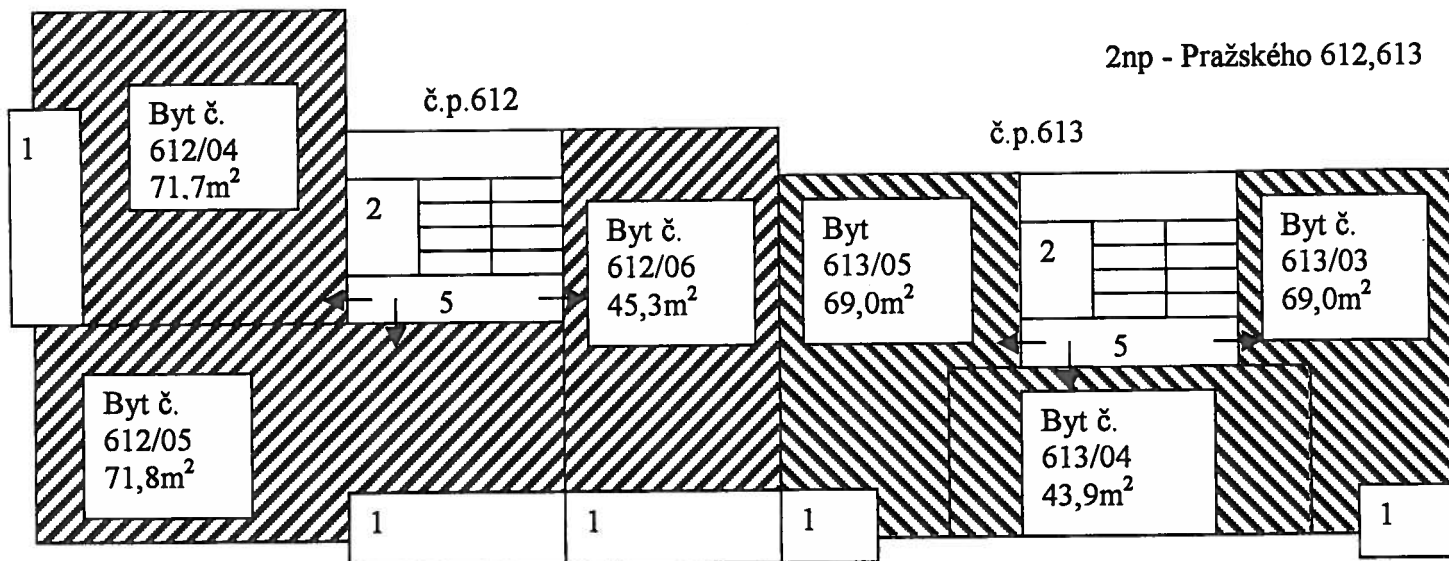
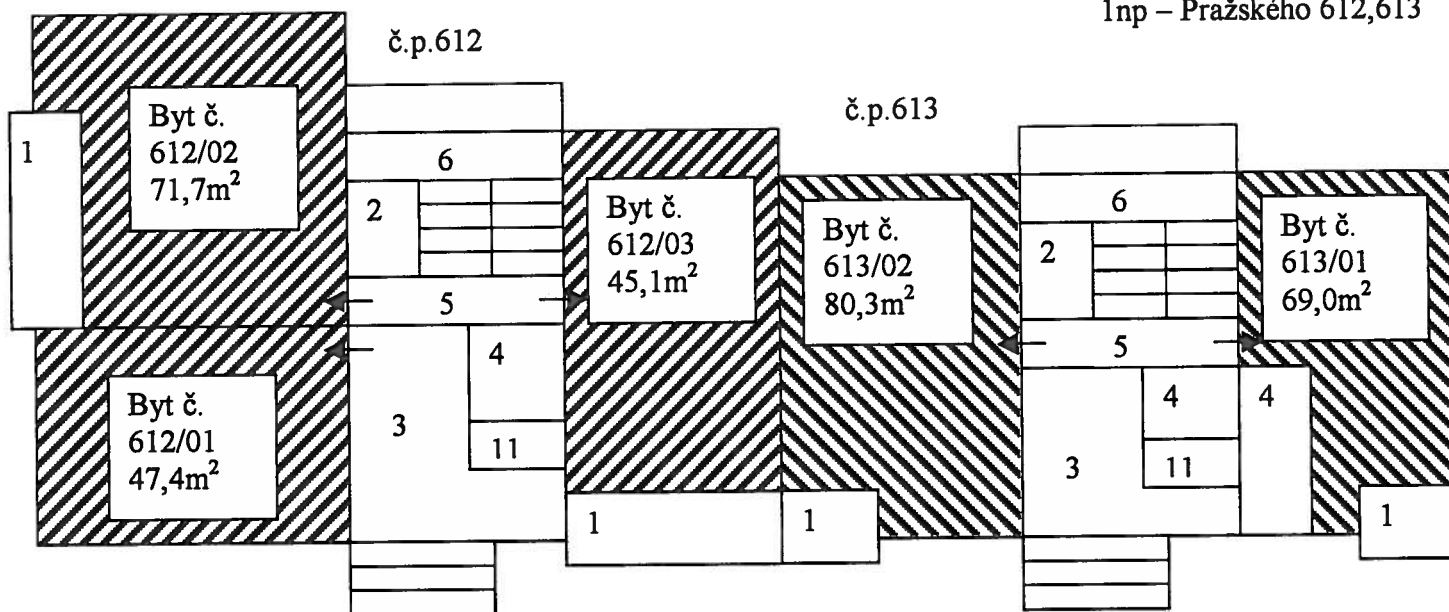
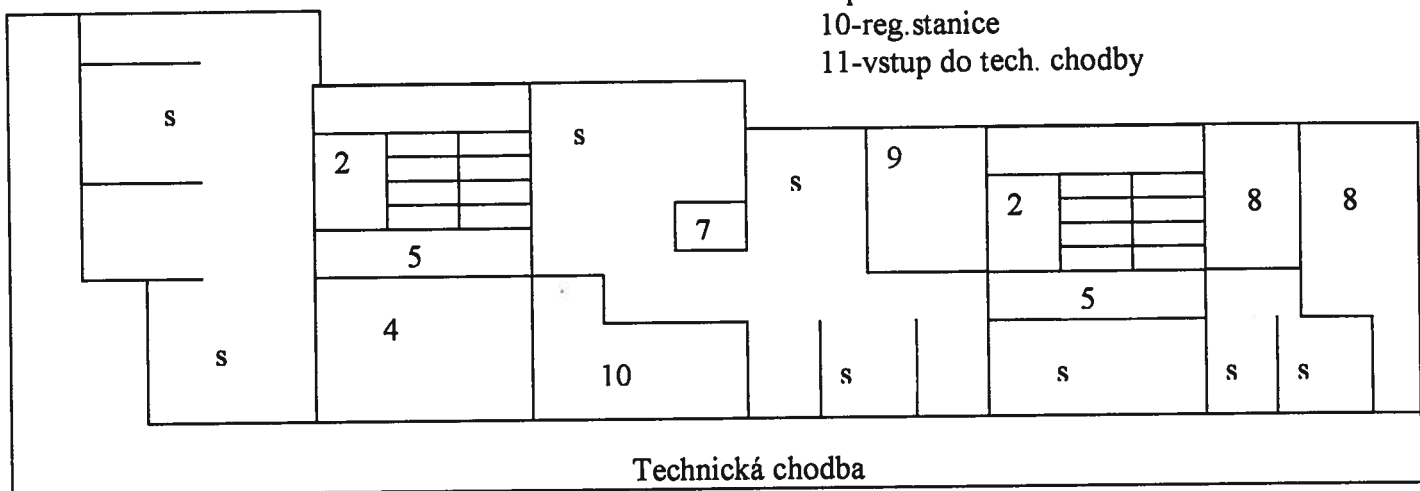
# PŘÍLOHA K PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Schémata všech podlaží předmětné budovy sestávající z domu:

<u>Číslo popisné</u>	<u>stojící na číslo parcelní</u>
612	1020/62
613	1020/61

katastrální území : **Hlubočepy**  
obec: **Praha**

Podlahová plocha společných částí předmětné budovy: **1014,5 m<sup>2</sup>**



**Legenda:**

1-lodžie

2-výťah

3-vstup

4-kočárkárna

5-schodišťa

6-zadní vchod

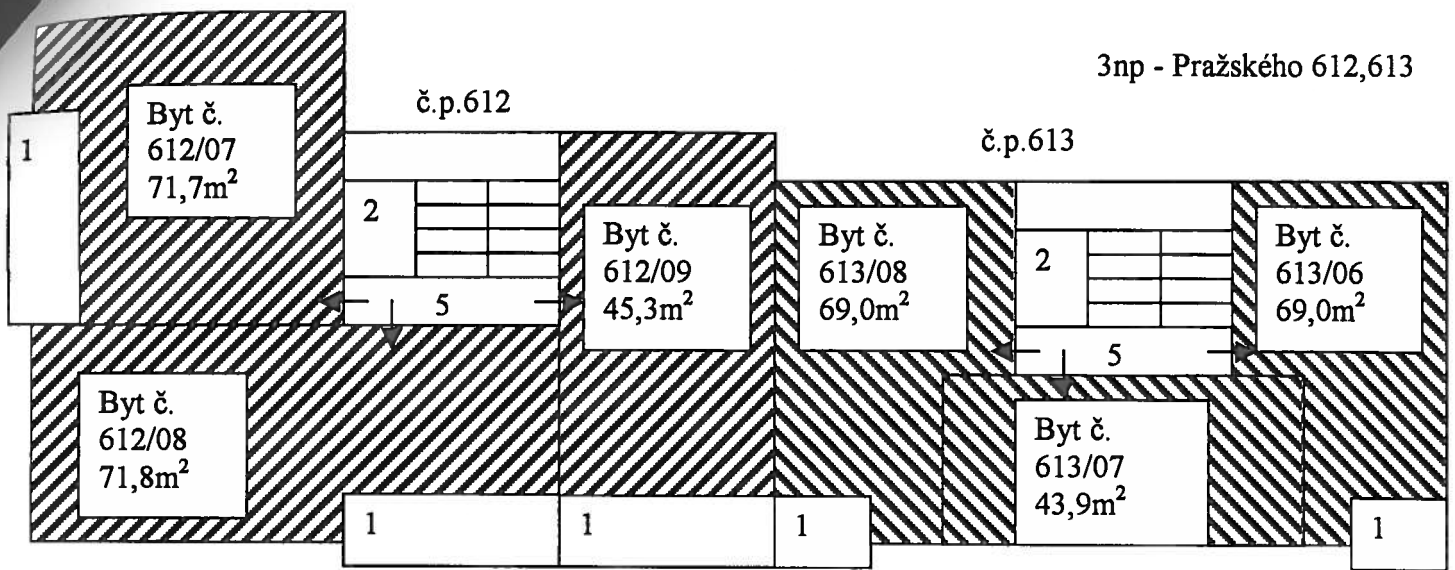


byty, nebytové prostory

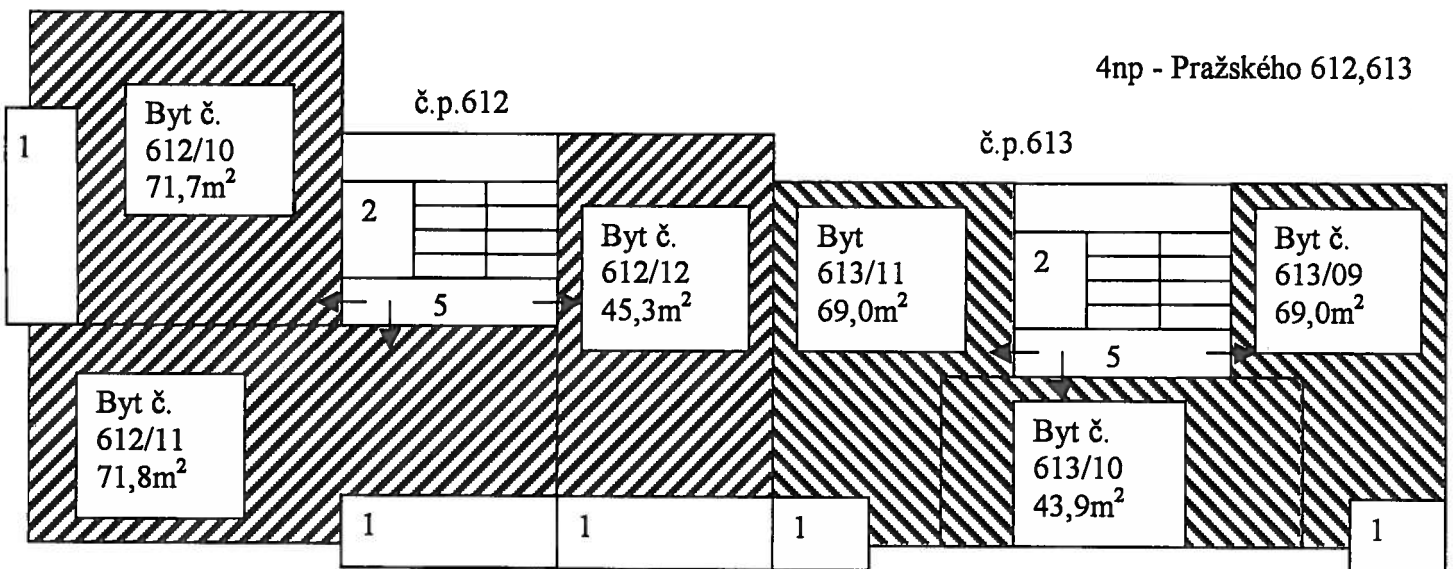


společné části

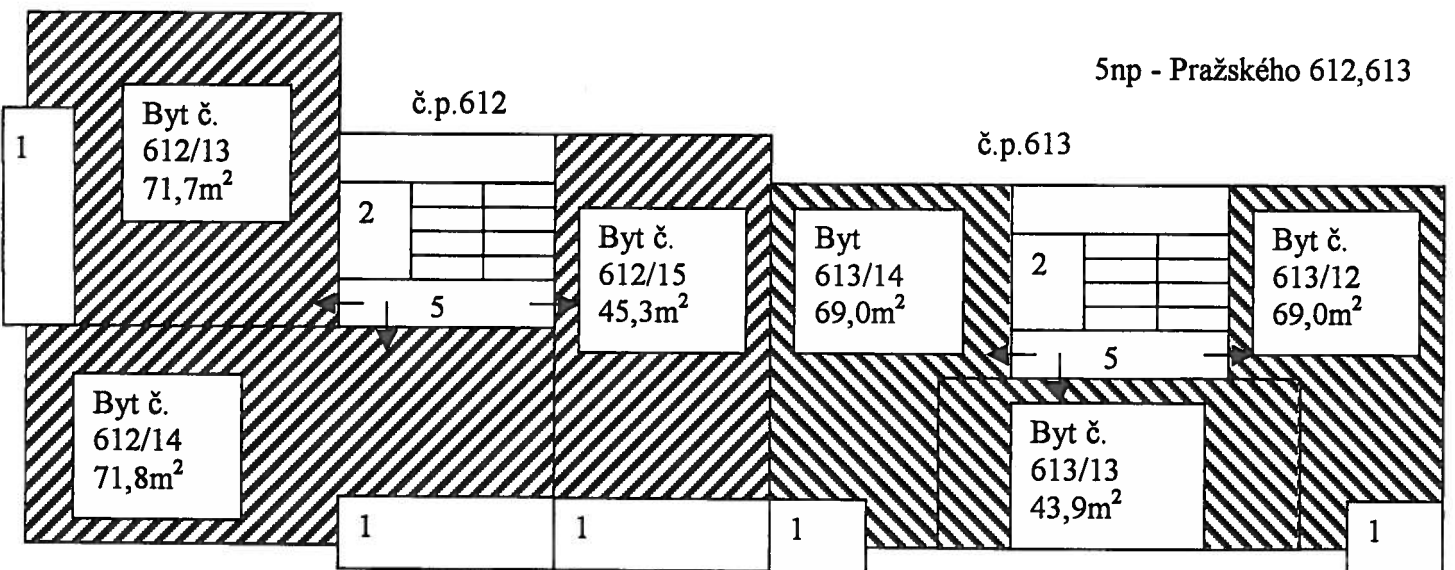
3np - Pražského 612,613



4np - Pražského 612,613



5np - Pražského 612,613



**Legenda:**

- 1-lodžie
- 2-výťah
- 3-vstup

- 4-kočárkárna
- 5-schodišťa
- 6-zadní vchod



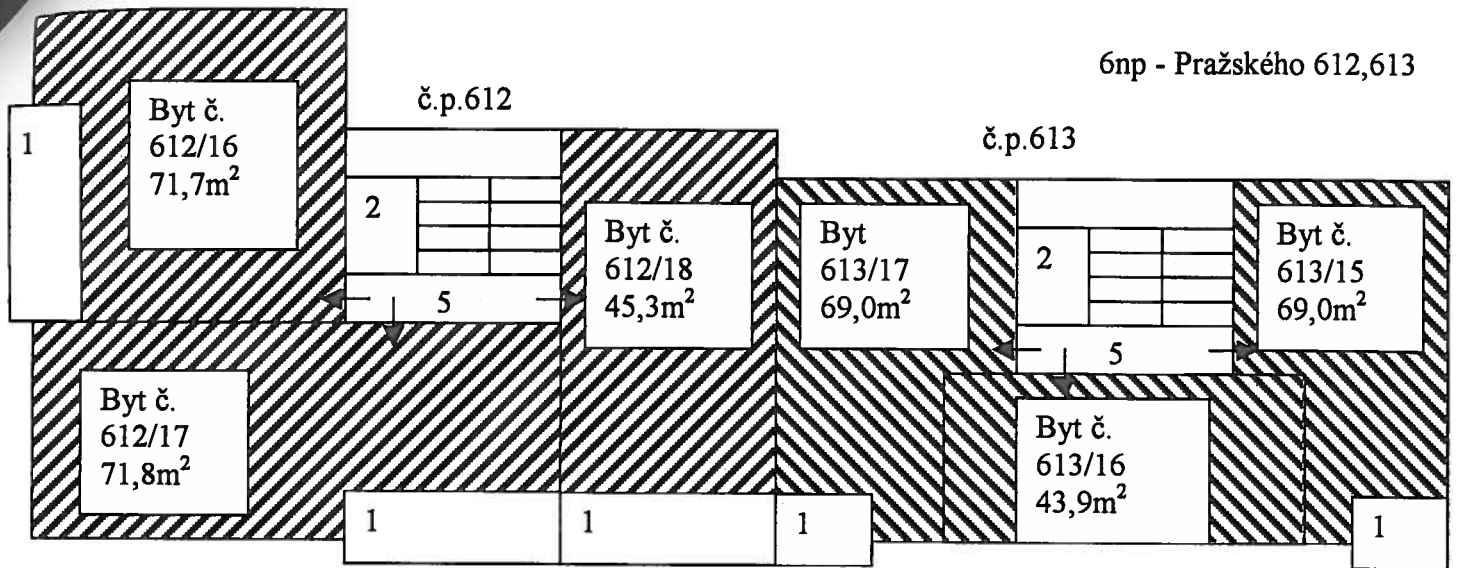
byty, nebytové prostory



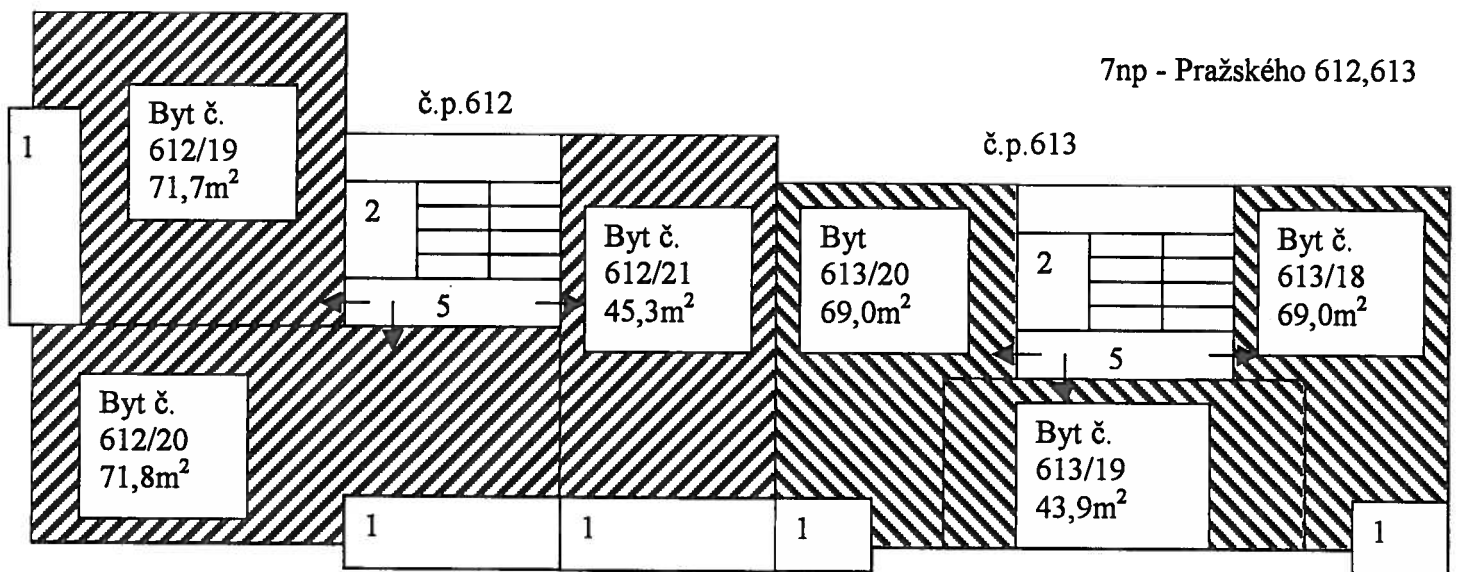
společné části



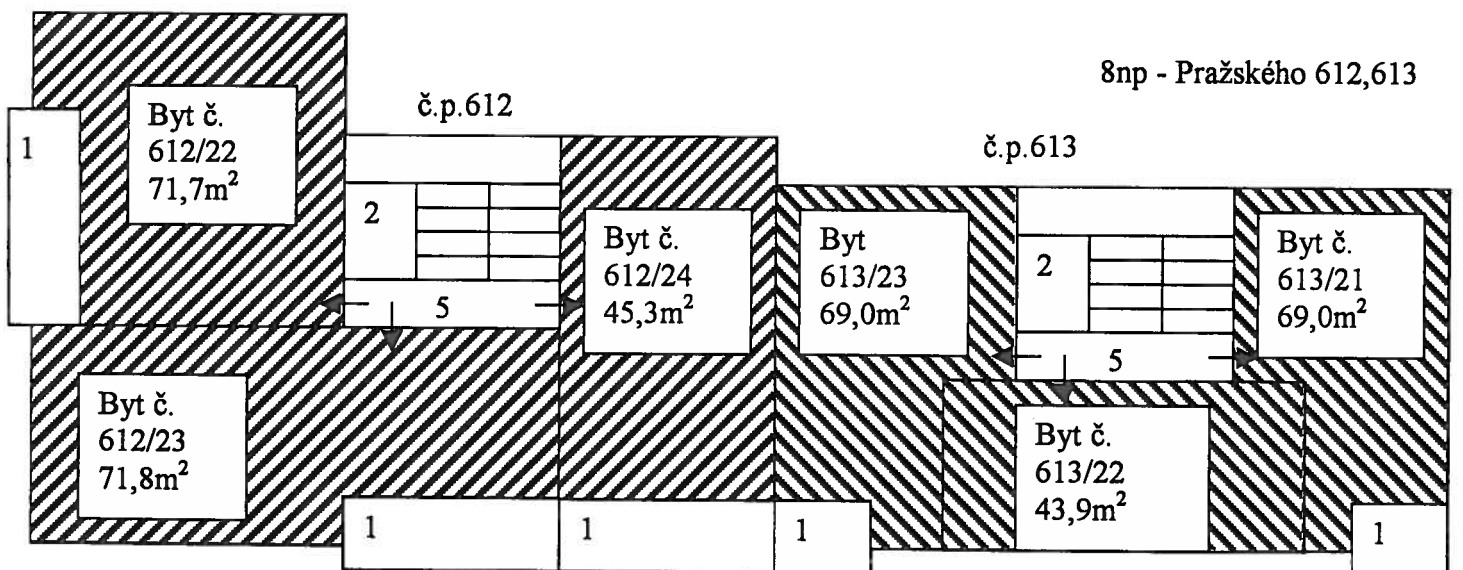
6np - Pražského 612,613



7np - Pražského 612,613



8np - Pražského 612,613



**Legenda:**

1-lodžie

2-výťah

3-vstup

4-kočárkárna

5-schodišťa

6-zadní vchod



byty, nebytové prostory



společné části